

LES ANNONCES DE

L'Hôtellerie Restauration

- > LES VENTES DE FONDS DE COMMERCE
- > LES OFFRES D'EMPLOI
- > LES DEMANDES D'EMPLOI

Le marché des ventes de fonds

Avec plus de 18 000 créations d'entreprises de CHR en 2007, et une progression de 13 % par rapport à 2006*, le dynamisme est encore au rendez-vous du côté des entrepreneurs. Ce contexte est

favorable à la cession de fonds de commerce de CHR. Sur le segment des hôtels-bureaux, c'est-à-dire des hôtels sans restauration (sauf petit-déjeuner), la tendance des prix se maintient dans une fourchette haute aussi bien dans le

rapport prix/CA que prix/EBE retraité. Zoom avec le commentaire ce mois-ci de Jean-Louis Bouldoires, directeur d'agence du réseau Michel Simond Chambéry & Annecy.

*Source : IR Insee du 15 février 2008 n°51.

TENDANCE DU MARCHÉ DES VENTES DE FONDS CHR

En hausse



Activité : Hôtel-bureau	Rapport moyen	
	Prix/CA HT (%)	Prix/EBE retraité* (coeff.)
CA < 150 000 €	99 %	2,6
CA compris entre 150 000 € et 350 000 €	180 %	3,8
CA > 350 000 €	249 %	5,0

MICHEL SIMOND
LE 1^{er} RÉSEAU NATIONAL SPÉCIALISÉ EN TRANSACTIONS DE COMMERCE

Source : moyenne calculée sur 84 ventes hôtels-bureaux réalisées par le réseau Michel Simond entre le 1^{er} février 2007 et le 31 janvier 2008.



* Retrouvez l'EBE retraité à la suite de cet article en tapant le mot-clé 3071pcc1 sur larestauration.fr

Le commentaire de :



JEAN-LOUIS BOULDOIRES,
Cabinet Michel Simond Chambéry & Annecy

“Le marché de l'hôtel-bureau sur la Savoie suscite une forte demande malgré des prix devenus irrationnels. La majorité des offres est proposée murs et fonds avec un foncier toujours orienté à

la hausse dans les zones touristiques. En moyenne, les cessions se concrétisent sur une base de 2 fois le chiffre d'affaires HT et 5 fois l'EBE retraité. Cette tendance contraint inévitablement le repreneur à disposer d'un apport personnel conséquent afin d'assurer une pérennité au projet.”